

СООБЩЕНИЕ

о проведении информационного отчетного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус №4.

Уважаемые собственники помещений!

«5» марта 2024 года по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 4 (придомовая территория) состоится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД ЖК «Заречье» по улице Морская №5/1, корпус №4 в Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, (далее – общее собрание) в форме очно-заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации) со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете ООО УК «Заречье»
4. Принятие решения о выборе российской кредитной организации ПАО СберБанк, в которой будет открыт специальный счет.
5. Принятие решения о выборе ООО УК «Заречье» уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО СберБанк, совершение операций с денежными средствами, а также на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
6. Принятие решения об установлении величины обязательных платежей 1,00 рублей, за обслуживание спец.счетов в расчете с 1м2 общей площади собственности
7. Принять решение о установлении величины обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт в размере 9 рублей 47копеек. с м2 общей площади. С 1 июля 2024г на основании Приказа № 50 О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Краснодарского края от 22.01.2024г.
8. Выбор места хранения протоколов.
9. Информация к сведению о способе информирования собственников.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть собрания) состоится во дворе МКД корпуса № 4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4, ООО УК «Заречье».

Дата проведения очной части собрания «5» марта 2024 г.

Время проведения очной части собрания – 9-30 час.

Приём заполненных бюллетеней для голосования собственников ЖК «Заречье» по вопросам повестки дня будет производиться при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания.

При проведении заочной части общего собрания собственников ЖК «Заречье» заполненные бюллетени для голосования собственников по вопросам повестки дня будут приниматься в период с «5» марта 2024 г. по «10» марта 2024 г. (включительно), по адресу Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4, офис 35 ООО УК «Заречье».

Окончание приема заполненных бюллетеней для голосования: 17-00 часов «10» марта 2024 г.

Дата подсчета голосов ««11» марта 2024 г.

Место подсчета голосов Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4, офис №35 ООО УК «Заречье».

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений, решения (заполненные бюллетени) которых получены до даты окончания их приема (ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно

с 09-00 час. до 17-00 час. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 офис 35 ООО УК «Заречье». Телефон для справок +7 989 75 89 229

С уважением ООО «УК Заречье»