

**Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания**

«Заречье»

352855, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский,
ул.Морская 5/1, корпус 4, офис 35

ИНН 2365021934 \ КПП 236501001, ОГРН 1132365001284, почта:buhzareche@mail.ru

Информационное письмо

Уважаемые собственники и гости ЖК «Заречье»!!!

Собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах отвечают за содержание своей квартиры, а также несут бремя содержания общего имущества в доме и должны поддерживать его в надлежащем состоянии (ч. 4 ст. 30, ч. 1 ст. 39 ЖК РФ).

Также жители МКД обязаны не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и интересы соседей, правила пользования помещениями общего пользования в МКД.

Захламление мест общего пользования и является нарушением сразу целого ряда нормативно-правовых актов:

- 1) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479
- 2) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023)
- 3) СанПиНа 2.1.2.2645-10
- 4) Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022)

Несоблюдение нормативно-правовых актов влечёт за собой привлечение к административной ответственности!

Убедительная просьба освободить места общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.д.) от своего имущества (велосипедов, строительных материалов, мебели, сумок, коробок, электросамокатов и т.д.)!!!

До 10.06.2024!!!

В противном случае ООО УК «Заречье» будет вынужденно составлять акты осмотра мест общего пользования и обращаться в правоохранительные органы для составления протоколов об административной ответственности.