

ОТЧЕТ ООО УК «Заречье» за 2023 год

В 2023 году ООО УК «Заречье» успешно справилась с задачами по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества жилого комплекса «Заречье», расположенного по адресу пгт. Новомихайловский улица Морская 5/1, при размере соответствующего тарифа **26,40 рублей за 1м²** за содержание общего имущества и **25,30 рублей за 1м² за управление МКД**, что на **55,07%** ниже нормативной стоимости содержания 1 м² площади помещения согласно **«Расчета за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год»** (стоимость 1м² должна составлять **115,08** рубля). Данный расчет, как и другая информация по собранию была отправлена на электронные адреса собственников.

Расчет был выполнен на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» (Часть 1, Часть 2) Разработано «Центром муниципальной экономики и права» и финансовой деятельности УК за 2023 год.)

Для повышения уровня комфортности проживания и проведения досуга ООО УК «Заречье» за 2023 год выполнило своими силами и с помощью подрядных организаций следующие работы:

1	Нанесение разметки на бетонное основание с помощью краскопульта (50 полосок)	12 м2
2	Ремонт деревянных элементов на детских площадках (демонтаж,нарезка по размеру ,обработка, окраска, монтаж)	40чел/ч
3	Замена мембраны в расширительном бочке в корпусе №4	4 чел/ч
4	Демонтаж поликарбоната на беседки	37,8м2
5	Монтаж поликарбоната беседки	37,8м2
6	Замена 36 м бельевой веревки (провода)	7чел/ч
7	Уборка снега и посыпка солью	16чел/ч
8	Замена мембраны в расширительном баке 1 шт	10чел/ч
9	Замена лампочек в светильниках на потолках Амстронг в коридорах	100шт
10	Замена лапочек уличного освещения	8шт
11	Работа с люльки, расшивание шва, нанесение гидроизоляции, нанесение короеда 4мп	4 чел/ч
12	Установка противопожарных бочек, плакатов и ведер	8 чел/ч
13	Подрезка кустарников	52шт
14	Прочистка канализационного лежачка 4 раза	20чел/ч
15	Установка насоса в насосной на ХВС в 4 корпусе	26чел/ч
16	Обрезка винограда	
17	Замена датчика света 1 шт	2чел/ч
12	Ремонтные работы по установке стойки шлагбаума	6чел/ч
13	Покраска металлоконструкций (беседок)	142Мп
14	Засыпка песка в песочницы	1,2 м3
15	Посадка деревьев	18 шт
16	Посадка кустарников	8 шт
17	Уборка мусора (погрузка в машину и вывоз) у котельной	26чел/ч

18	Покос травы 7 раз	84 чел/ч
19	Установка мусорных урн 5шт	4 чел/ч
20	Высадка петунии в горшках	110шт
21	Установка стоек под цветы	16чел/ч
22	Высадка газонов	4чел/ч
23	Сварочные работы (монтаж мангалов)	24чел/ч
24	Ремонтные работы сварка полипропиленовых труб d20 поливочные краны	32чел/ч
25	Покраска стволов деревьев 38шт	38мп
26	Сварочные работы замена колес на мусорных жбанах ,усиление уголком	48чел/ч
27	Очистка плиточных швов в тротуарной плитке от травы	30м2
28	Зачистка основания деревянных столов и ее покраска(краска акрил)	27,72м2
29	Монтаж уличного освещения вдоль забора	10чел/ч
30	Прочистка теплообменников 2 раза	12чел/ч
31	Замена одного фонаря наружного освещения (прожектора)	4чел/ч
32	Покраска скамеек (метал, дерево)	20чел/ч
33	Демонтаж и монтаж просевшей тротуарной плитки	7,2 м2
34	Опрыскивание средством против сорняков 2 раза	12 чел/ч
35	Мытье фасадных окон 2 раза и козырьков из поликарбоната 4x35,84м2	286,72м2
36	Кровельные ремонтные работы с люльки	10чел/ч
37	Кровельные ремонтные работы на конструкции крыши (удлинение вытяжек)	128 чел/ч
38	Монтаж новогодней гирлянды под козырьки	16чел/ч
39	Покраска песочниц и их установка 4 шт	12чел/ч
40	Замена поликарбоната карбоната на 1 беседки	6.3м2
41	Полив газана 5 раз	1369,3м2
42	Замена пускового элемента в системе водоподачи в корпусе №4	1шт
43	Крепление алюминиевого уголка на стенках ливневого канала	2 чел/ч
44	Засыпка песка в песочницы	24чел/ч
45	Замена 8 шаровых кранов, двух задвижек в центральном колодце системы водоснабжения (60000р)	16чел/ч
46	Замена двух предохранителей и одной зажимной губки в КРН39	4чел/ч
47	Работы по монтажу отмостки у корпуса №2 (нанесение насечек, нанесение грунтовки, нанесение бетоноконтакта, крепление сетки, установка направляющих уголков, изготовление раствора, укладка раствора, нанесение грунтовки, нанесение гидроизоляции.)	20 чел/ч
48	Работы по монтажу отмостки у корпуса №4 (нанесение насечек, нанесение грунтовки, нанесение бетоноконтакта, крепление сетки, установка направляющих уголков, изготовление раствора, укладка раствора, нанесение грунтовки, нанесение гидроизоляции.)	30 чел/ч
49	Замена пружины, основания под стрелу шлагбаума	4 чел/ч
50	Крепление стульев на лестничных клетках (7шт)	4 чел/ч
51	Крепление алюминиевого уголка у основания отмостки (ремонт)	2 чел/ч
52	ТО подстанции 48000руб по договору	16чел/ч

А так же, много мелких работ по поддержанию ЖК.

С фотографиями о проделанной работе можно ознакомиться на сайте управляющей компании и в офисе по адресу: Краснодарский край, пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35.

В 2024 года УК «Заречье» планирует произвести работы на кровле (ремонт вытяжек). Произвести ремонт детских площадок, мостиков и лавочек. Ремонт тротуарного покрытия в местах его проседания. Ремонт технологических швов между бетонных элементов дороги. Освежить (окрасить) лестничные клетки. Так же продолжать сезонные работы, работы по озеленение и благоустройство территории, поддержанию ЖК Заречье в хорошем состоянии.

План на 2024 год принять аналогично работам, выполнявшимся в 2023 году.