

ОТЧЕТ ООО УК «Заречье» за 2022 год

В 2022 году ООО УК «Заречье» успешно справилась с задачами по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества жилого комплекса «Заречье», расположенного по адресу пгт. Новомихайловский улица Морская 5/1, при размере соответствующего тарифа 20,34 рублей за 1м² за содержание общего имущества и 19,70 рублей за 1м² за управление МКД, что на **60,89%** ниже нормативной стоимости содержания 1 м² площади помещения согласно «**Расчета за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год**» (стоимость 1м² должна составлять **102,40** рубля). Данный расчет, как и другая информация по собранию была отправлена на электронные адреса собственников.

Расчет был выполнен на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» (Часть 1, Часть 2) Разработано «Центром муниципальной экономики и права» и финансовой деятельности УК за 2022 год.)

Для повышения уровня комфортности проживания и проведения досуга ООО УК «Заречье» за 2022 год выполнило своими силами и с помощью подрядных организаций следующие работы:

1	Замена манометров в насосных	2 шт
2	Ремонт деревянных элементов на детских площадках	20чел/ч
3	Замена поликарбоната на козырьках над входами в цоколь и подъезды(8шт)	50,4м2
4	Демонтаж поликарбоната на беседки	37,8м2
5	Монтаж поликарбоната беседки	37,8м2
6	Замена 48м бельевой веревки (провода)	8чел/ч
7	Уборка снега и посыпка солью	16чел/ч
8	Замена мембраны в расширительном баке 1 шт	10чел/ч
9	Замена лампочек в светильниках на потолках Амстронг в коридорах	100шт
10	Замена лапочек уличного освещения	20шт
11	Установка лесов на высоту 5 м, расшивание шва, нанесение гидроизоляции, нанесение короеда и покраска фасадной стены, демонтаж лесов	24чел/ч
12	Замена плитки в коридоре корпуса № 2,4 (демонтаж и укладка новой)	14,32 М2
13	Подрезка кустарников	52шт
14	Прочистка канализационного лежачка 1 раза	10чел/ч
15	Установка насоса в насосной на ХВС в 4 корпусе	26чел/ч
16	Обрезка винограда	
17	Замена датчика света 2 шт	4чел/ч
12	Ремонтные работы по установке стойки шлагбаума	6чел/ч
13	Покраска металлоконструкций (беседок)	142Мп
14	Засыпка песка в песочницы	1,2 м3
15	Посадка деревьев	10 шт
16	Посадка кустарников	15 шт

17	Уборка мусора (погрузка в машину и вывоз) у котельной	26чел/ч
18	Покос травы 7 раз	84 чел/ч
19	Отсыпка чернозема и транспортировка тачкой	14 м3
20	Высадка петунии в горшках	110шт
21	Установка стоек под цветы	16чел/ч
22	Высадка газонов	8чел/ч
23	Сварочные работы (монтаж мангалов)	24чел/ч
24	Ремонтные работы сварка полипропиленовых труб d20 поливочные краны	32чел/ч
25	Покраска стволов деревьев 40шт	38мп
26	Сварочные работы замена колес на мусорных жбанах ,усиление уголком	48чел/ч
27	Очистка плиточных швов в тротуарной плитке от травы	30м2
28	Зачистка основания деревянных столов и ее покраска(краска акрил)	27,72м2
29	Монтаж уличного освещения вдоль забора	10чел/ч
30	Прочистка теплообменников 2 раза	12чел/ч
31	Замена одного фонаря наружного освещения (прожектора)	4чел/ч
32	Покраска скамеек (метал, дерево)	20чел/ч
33	Демонтаж и монтаж просевшей тротуарной плитки	7,2 м2
34	Опрыскивание средством против сорняков 2 раза	12 чел/ч
35	Мытье фасадных окон 2 раза и козырьков из поликарбоната 4х35,84м2	286,72м2
36	Кровельные ремонтные работы с люльки	10чел/ч
37	Кровельные ремонтные работы на конструкции крыши	24чел/ч
38	Монтаж новогодней гирлянды под козырьки	16чел/ч
39	Ремонтные работы по восстановлению песочницы	8чел/ч
40	Замена поликарбоната карбоната на 1 беседки	6.3м2
41	Полив газана 5 раз	1369,3м2
42	Замена шарового крана отопления	1шт
43	Крепление алюминиевого уголка на стенках ливневого канала	1шт
44	Засыпка песка в песочницы	24чел/ч
45	Монтаж уличного освещения вдоль забора	1,2 м3
46	ТО подстанции 48000руб по договору	16чел/ч

А так же, много мелких работ по поддержанию ЖК.

С фотографиями о проделанной работе можно ознакомиться на сайте управляющей компании и в офисе по адресу: Краснодарский край, пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35.

В 2023 года УК «Заречье» планирует произвести работы на кровле (ремонт вытяжек). Произвести ремонт детских площадок, мостиков и лавочек. Замену детских песочниц. Ремонт тротуарного покрытия в местах его проседания. Ремонт и замену поликарбоната на входных группах. Замену поврежденной керамогранитной плитки в коридорах. Так же продолжать сезонные работы, работы по озеленение и благоустройство территории, поддержанию ЖК Заречье в хорошем состоянии.