

## ОТЧЕТ ООО УК «Заречье» за 2021 год

В 2021 году ООО УК «Заречье» успешно справилась с задачами по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества жилого комплекса «Заречье», расположенного по адресу пгт. Новомихайловский улица Морская 5/1, при размере соответствующего тарифа 18,72 рублей за 1м<sup>2</sup> за содержание общего имущества и 17,28 рублей за 1м<sup>2</sup> за управление МКД, что на 50,29% ниже нормативной стоимости содержания 1 м<sup>2</sup> площади помещения согласно «**Расчета за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год**» (стоимость 1м<sup>2</sup> должна составлять 75.46 рубля). Данный расчет, как и другая информация по собранию была отправлена на электронные адреса собственников.

Расчет был выполнен на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» (Часть 1, Часть 2) Разработано «Центром муниципальной экономики и права» и финансовой деятельности УК за 2020 год.)

Для повышения уровня комфортности проживания и проведения досуга ООО УК «Заречье» за 2021 год выполнило своими силами и с помощью подрядных организаций следующие работы:

1	Замена манометров в насосных	4 шт
2	Замена пружины в шлагбауме	1 шт
3	Установка датчика и светодиодной ленты на шлагбауме	1 шт
4	Замена шарового крана отопления	1шт
5	Сварочные работы монтаж кассеты для хранения поликарбоната	32чел/2
6	Демонтаж поликарбоната карбоната	37,8м2
7	Монтаж поликарбоната карбоната	37,8м2
8	Монтаж гипсокартона в коридоре корпуса № 4, №1	7,56м2
9	Уборка снега и посыпка солью	16чел/ч
10	Штукатурные работы в коридоре цокольного этажа корпуса №3	23м2
11	Замена лампочек в светильниках на потолках Амстронг в коридорах	120шт
12	Замена лапочек уличного освещения	23шт
13	Замена плитки в коридоре корпуса № 4	4,32 м2
14	Замена ливневого лотка у корпуса №4 (ПВХ трубы)	17мп
15	Подрезка кустарников	32шт
16	Прочистка канализационного лежачка 2 раза	20чел/ч
17	Установка трех циркуляционных насосов в насосных на ГВС	36чел/ч
12	Обрезка винограда	
13	Замена датчика света 1 шт	3чел/ч
14	Ремонтные работы по установке стойки шлагбаума	6чел/ч
15	Крепление алюминиевого уголка на стенках ливневого канала	24чел/ч
16	Усиление беседок металлической трубой(сварочные работы)	102мп
17	Покраска металлоконструкций (беседок)	102 Мп
18	Засыпка песка в песочницы	1,2 м3
19	Посадка деревьев	14 шт

20	Посадка кустарников	10 шт
21	Замена магнитного замка на двери	4чел/ч
22	Замена участка трубы(пайка) d 32на лежаке ГВС в цоколе корпуса №1	16чел/ч
23	Уборка мусора (погрузка в машину и вывоз) у котельной	16чел/ч
24	Покос травы 7 раз	84 чел/ч
25	Отсыпка чернозема и транспортировка тачкой	20 м3
26	Высадка петунии в горшках	110 шт
27	Установка стоек под цветы	16чел/ч
28	Высадка газонов	8чел/ч
29	Сварочные работы (монтаж мангалов)	24чел/ч
30	Ремонтные работы сварка полипропиленовых труб d20 поливочные краны	20чел/ч
31	Покраска стволов деревьев 35шт	30мп
32	Сварочные работы замена колес на мусорных жбанах ,усиление уголком	48чел/ч
33	Замена двух старых жбанов под мусор и покупка новых	
34	Покраска двух жбанов	10м2
35	Очистка плиточных швов в тротуарной плитке от травы	30м2
36	Зачистка основания деревянных столов и ее покраска(краска акрил)	27,72м2
37	Установка блока памяти в блок управления шлагбаумом	2 чел/ч
38	Прочистка теплообменников 2 раза	12чел/ч
39	Замена трех фонарей наружного освещения (прожекторов)	12чел/ч
40	Ремонтные работы установка кольца на детской площадке	4чел/ч
41	Демонтаж и монтаж просевшей тротуарной плитки	6 м2
42	Опрыскивание средством против сорняков 2 раза	12 чел/ч
43	Вызов лаборатории ,прожиг силового кабеля, замена УВН, предохранительных вставок в трансформаторе	32чел/ч
44	Покраска ГШРП	12,4м2
45	Ремонтные работы демонтаж 3,2м полипропиленовой трубы d50 на лежаке ГВС и сварка нового участка, очистка фильтров	18чел/ч
46	Мытье фасадных окон 2 раза и козырьков из поликарбоната 4x35,84м2	286,72м2
47	Кровельные ремонтные работы с люльки	12чел/ч
48	Кровельные ремонтные работы на конструкции крыши	24чел/ч
49	Замена двух циркуляционных насосов в котельной	24чел/ч
50	Монтаж уличного освещения вдоль забора	16чел/ч
51	Сварочно-ремонтные работы усиление и установка столба забора	10чел/ч
52	Монтаж новогодней гирлянды под козырьки	16чел/ч
53	Ремонтные работы по восстановлению песочницы	8чел/ч
54	Штукатурные и покрасочные работы коробов в коридорах	100,8м2
55	Ремонтные работы по восстановлению оптоволоконного кабеля на кровле корпуса № 2 и 3	24чел/ч
56	Замена поликарбоната карбоната на 1 беседки	6.3м2
57	Полив газана 5 раз	1369,3м2
58	ТО подстанции 48000руб по договору	

А так же, много мелких работ по поддержанию ЖК.

С фотографиями о проделанной работе можно ознакомиться на сайте управляющей компании и в офисе по адресу: Краснодарский край, пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35.

В 2022 года УК «Заречье» планирует завести чернозем и произвести подсыпку газонов с восточной и северной стороны комплекса. Произвести ремонт детских площадок, мостиков и лавочек. Ремонт тротуарного покрытия в местах его проседания. Ремонт и замену поликарбоната на входных группах. Замену поврежденной керамогранитной плитки в коридорах. Произвести кровельные работы. Так же продолжать сезонные работы, работы по озеленению и благоустройству территории, поддержанию ЖК Заречье в хорошем состоянии.