

**ОТЧЕТ ООО УК «Заречье» за 2020 год**

В 2020 году ООО УК «Заречье» успешно справилась с задачами по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества жилого комплекса «Заречье», расположенного по адресу пгт. Новомихайловский улица Морская 5/1, при размере соответствующего тарифа принятого Протоколом № 7 от 8 мая 2019 года 29,59 рублей за 1м<sup>2</sup> и Протоколом № 8 от 21 октября 2020 года 30,83 рублей за 1м<sup>2</sup>, что на 40,97% ниже нормативной стоимости содержания 1 м<sup>2</sup> площади помещения согласно «**Расчета за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год**» (стоимость 1м<sup>2</sup> должна составлять 52.23 рубля). Данный расчет, как и другая информация по собранию была отправлена на электронные адреса собственников.

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г., «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» (Часть 1, Часть 2) Разработано «Центром муниципальной экономики и права» и финансовой деятельности УК за 2020 год.)

**Для повышения уровня комфортности проживания и проведения досуга,**

**ООО УК «Заречье» в 2020 году выполнило своими силами**

**и с помощью подрядчиков следующие работы:**

- 1) Замена поликарбаната на 2х беседках
- 2) Покраска лавочек мини
- 3) Покраска лавочек со спинкой
- 4) Покраска Столов в беседках
- 5) Покраска переходных мостиков
- 6) Монтаж новогоднего освещения
- 7) ТО подстанции 48000 рублей
- 8) Аварийная замена предохранительных вставок 3 шт на КРН
- 9) Текущий ремонт кровли гидроизоляция вытяжек на домах - 20 м2
- 10) Ремонт конструкций лестничных маршей мп 10
- 11) Озеленение полив и уход за деревьями и газоном
- 12) Посадка и уход за кустами петунии в горшках
- 13) Защитная покраска стволов деревьев от вредителей
- 14) Замена песка в песочницах 2 шт
- 15) Частичное окрашивание металлических конструкций виноградника 45мп S=7,2 м2
- 16) Мытье окон с помощью телескопической швабры (витражей) снаружи домов №1,2,3,4
- 17) Уборка канала от щебня, досок мп 15
- 18) Аварийный ремонт шлагбаума установка стойки 2 шт, замена крепления стрелы 1 шт
- 19) Установка светодиодной ленты в стрелу шлагбаума 5мп
- 20) Замена лампочек освещения в коридорах на подвесных потолках Армстронг - 172 шт

- 21) Сварочные работы (усиление жбанов уголком 40х40 общая длина 36м)
- 22) Сварочные работы замена 4 колес на мусорных жбанах
- 23) Аварийная работа Пайка полипропиленовых труб (тройника, крана, фильтра в квартире №116 стояк холодной воды) 1шт
- 24) Аварийная работа Пайка полипропиленовых труб (уголка в насосной 3го корпуса на стояке ГВС) 1шт
- 25) Аварийная работа Пайка полипропиленовых труб (замена крана на стояке ХВС) 1шт
- 26) Аварийная работа Пайка полипропиленовых труб (кран в системе полива корпус 4) 1шт
- 27) Аварийная работа (усиление и ремонт каркаса беседки )1шт
- 28) Замена прожектора освещения корпус 1(задняя сторона) 100В 1шт
- 29) Демонтаж и монтаж проволоки ограждения виноградника - 120мп
- 30) Демонтаж и монтаж и покраска элементов детских площадок – 0,105м<sup>3</sup> ,12 шт и 0,65м<sup>2</sup>
- 31) Монтаж/демонтаж поликарбоната (сезонный) 2 раза 1 штх5,04=110.9м<sup>2</sup>
- 32) Текущий ремонт керамогранита в коридорах в корпусе №4 и корпусе № 3
- 33) Замена лампочек в тротуарной дорожке 2 шт
- 34) Покос травы 6 раз
- 35) Прочистка канализационного лежака у корпуса №3
- 36) Сварочные работы сборка и усовершенствование 4х новых мангалов
- 37) Сварочные работы усиление дна придомовых мусорок 5шт
- 38) Оштукатуривание, нанесение короеда и покраска стенок ливневого канала, котельной и подстанции
- 39) Монтаж алюминиевого уголка для обрамления стенок ливневого канала, котельной и подстанции
- 40) Установка 42 противопожарных датчиков в коридорах корпусов №1,2,3,4.
- 41) Демонтаж и монтаж водосточной трубы на углу корпуса №4 9мп
- 42) Ремонт отмостки у корпуса №1 (монтаж уголка, заливка гидроизоляционного слоя) 12,7м<sup>2</sup>
- 43) А так же, другие работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества жилого комплекса «Заречье».

С фотографиями о проделанной работе можно ознакомиться на сайте управляющей компании и в офисе по адресу: Краснодарский край, пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35.

**В 2021 года УК «Заречье» планирует:**

- Приобрести чернозем для подсыпки газонов с южной стороны комплекса.
- Произвести частичный ремонт в коридорах (участки расположения ПУ).
- Произвести ремонт тротуарного покрытия.
- Приобрести и установить циркуляционные насосы в насосных помещениях корпусов.

Помимо выше указанного, будут проводиться сезонные работы, работы по озеленению и благоустройству территории.