

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1
пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 5/1

«03» мая 2017 г.

Форма проведения общего собрания: собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «24» апреля 2017 года с 10.00 до 12.00 (время московское) по адресу: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (офис №35 ООО УК «Заречье»).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14-00 «24» апреля 2017 года по 17-00 часов «30» апреля 2017 года (время московское).

Место проведения общего собрания: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (офис №35 ООО УК «Заречье»).

Общее собрание проведено по инициативе: Баранецкой Александры Борисовны, Собственницы кв. 47.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица, принявшие участие в общем собрании: 107 (сто семь) Собственников. Список прилагается, Приложение N 1 к настоящему Протоколу. Юридические лица, принявшие участие в общем собрании: 5 (пять) Собственников (представителей Собственников). Список прилагается, Приложение N 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Доля в праве общей Собственности на общее имущество в МКД Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 10882,8 (десять тысяч восемьсот восемьдесят два и восемь) квадратных метров, в том числе 1707 (одна тысяча семьсот семь) квадратных метров нежилых помещений и 9175 (девять тысяч сто семьдесят пять и восемь) квадратных метров жилых помещений

В общем собрании приняло участие 112 (сто двенадцать) Собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих Собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 8249,2 квадратных метров, что составляет 75,8% от общего числа голосов Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* *Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п.3 ст. 45 ЖК РФ).*

Вопрос № 1 повестки дня:

«Выборы председателя общего собрания».

Предложено Избрать председателем общего собрания Баранецкую Александру Борисовну – Собственника квартиры № 47.

Голосовали:

«за» 88,863%, «против» 0,942%, «воздержался» 10,195%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Баранецкую Александру Борисовну – Собственника квартиры № 47».

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания».

Предложено избрать секретарем общего собрания Пушкину Елену Николаевну – собственника квартиры № 21.

Голосовали:

«за» 88,863%, «против» 0,942%, «воздержался» 10,195%.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания Пушкину Елену Николаевну – собственника квартиры № 21».

Вопрос № 3 повестки дня:

«Информация к сведению об отчёте ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2016 году (Приложение 1).»

Предложено принять к сведению отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2016 году (Приложение 1).

Голосовали:

«за» 91,336%, «против» 3,212%, «воздержался» 5,451%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Принять к сведению отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2016 году (Приложение 1)».

Вопрос № 4 повестки дня:

«Утверждение периодом для проведения следующего годового общего собрания первый квартал 2018 года.»

Предложен период для проведения следующего годового общего собрания второй квартал 2018 года.

Голосовали:

«за» 93,730%, «против» 4,525%, «воздержался» 1,744%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Утвердить период для проведения следующего годового общего собрания первый квартал 2018 года.»

Вопрос № 5 повестки дня:

«Установление величины обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 26,18 руб. на м² общей площади i-того помещения, находящегося в собственности j-го собственника, в соответствии с Финансовым обоснованием тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирного дома.»

Голосовали:

«за» 89,205%, «против» 6,285%, «воздержался» 4,510%.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Подтвердить величину обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 26,18 руб. на м² общей площади i-того помещения, находящегося в собственности j-го собственника, в соответствии с Финансовым обоснованием тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирного дома.»

Вопрос № 6. повестки дня:

«Утверждение годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. (Приложение 2)».

Предложен годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. (Приложение 2).

Голосовали:

«за» 89,126%, «против» 5,546%, «воздержался» 5,328%.

Решение по вопросу № 6. повестки дня:

«Утвердить годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. (Приложение 2)»

Вопрос № 7 повестки дня:

«В рамках мероприятий по обеспечению безопасности, снижению риска террористических актов, обеспечения противопожарной безопасности, в том числе для проезда автотранспорта аварийных служб, профилактики возникновения конфликтных ситуаций между собственниками на территории жилищного комплекса принять решение о введении пропускного режима для автотранспортных средств, обязательном размещении под лобовым стеклом пропуска, заверенного управляющей компанией (приложение №3). Уполномочить ЖК Заречье принимать все необходимые меры для удаления с территории комплекса всех не идентифицированных (подозрительных) транспортных средств.»
Предложено принять решение о введении пропускного режима для автотранспортных средств, обязательном размещении под лобовым стеклом пропуска, заверенного управляющей компанией (приложение №3). Уполномочить ЖК Заречье принимать все необходимые меры для удаления с территории комплекса всех не идентифицированных (подозрительных) транспортных средств.

Голосовали:

«за» 95,490%, «против» 2,905%, «воздержался» 1,605%.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Утвердить решение о введении пропускного режима для автотранспортных средств, обязательном размещении под лобовым стеклом пропуска, заверенного управляющей компанией (приложение №3). Уполномочить ЖК Заречье принимать все необходимые меры для удаления с территории комплекса всех не идентифицированных (подозрительных) транспортных средств.»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Принять к сведению : собственник, внесший изменения в несущие, ограждающие конструкции, общедомовые инженерные коммуникации, обязан привести их в первоначальный вид за свой счет. В противном случае УК «Заречье» будет вынуждена обратиться с соответствующей жалобой в надзорные органы, требовать устранения нарушений в судебном порядке.»

Предложено, утвердить меры для собственников, внесших изменения в несущие, ограждающие конструкции, общедомовые инженерные коммуникации, обязан привести их в первоначальный вид за свой счет. В противном случае УК «Заречье» будет вынуждена обратиться с соответствующей жалобой в надзорные органы, требовать устранения нарушений в судебном порядке.»

Голосовали:

«за» 97,885%, «против» 0,000%, «воздержался» 2,115%.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Утвердить меры для собственников, внесших изменения в несущие, ограждающие конструкции, общедомовые инженерные коммуникации, обязан привести их в первоначальный вид за свой счет. В противном случае УК «Заречье» будет вынуждена обратиться с соответствующей жалобой в надзорные органы, требовать устранения нарушений в судебном порядке.»

Вопрос № 9 повестки дня:

«Накопительный счет по капитальному ремонту открыт согласно Протокола Общего собрания №2 разделить на четыре лицевых счета по числу корпусов.»

Предложено накопительный счет по капитальному ремонту открыт согласно Протокола Общего собрания №2 разделить на четыре лицевых счета по числу корпусов.

Голосовали:

«за» 93,607%, «против» 2,394%, «воздержался» 3,999%.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Утвердить, накопительный счет по капитальному ремонту открыт согласно Протокола Общего собрания №2 разделить на четыре лицевых счета по числу корпусов.»

Вопрос № 10 повестки дня:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 год - 5 рублей 60 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.»

Голосовали:

«за» 82,499%, «против» 10,211%, «воздержался» 7,290%.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Подтвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 год - 5 рублей 60 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.»

Вопрос № 11 повестки дня:

«Принять к сведению, что в соответствии с Протокола Общего собрания №3, ООО УК «Заречье» осуществит сбор денежных средств в размере 389 рублей за установку почтовых ящиков.»

Голосовали:

«за» 81,603%, «против» 12,712%, «воздержался» 5,685%.

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

«Осуществит сбор денежных средств в размере 389 рублей за установку почтовых ящиков.»

Вопрос № 12 повестки дня:

«Утверждение распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

Голосовали:

«за» 77,200%, «против» 12,481%, «воздержался» 10,319%.

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

Вопрос № 13 повестки дня:

«Принять к сведению, что УК «Заречье» переходит на двухкомпонентный тариф на горячую воду с 1 июля 2017 года согласно Постановлению Правительства РФ № 129. (Этим постановлением были внесены изменения в Правила установления и определения нормативов коммунальных услуг (Постановление № 306 от 23.05.2006) и Правила предоставления коммунальных услуг (Постановление № 354 от 06.05.2011).»

Голосовали:

«за» 80,471%, «против» 4,941%, «воздержался» 14,588%.

Решение по вопросу № 13 повестки дня:

«При изменениях в законодательстве принять к сведению, что УК «Заречье» перейдет на двухкомпонентный тариф на горячую воду с 1 июля 2017 года согласно Постановлению Правительства РФ № 129. (Этим постановлением были внесены изменения в Правила установления и определения нормативов коммунальных услуг (Постановление № 306 от 23.05.2006) и Правила предоставления коммунальных услуг (Постановление № 354 от 06.05.2011)).»

Вопрос № 14 повестки дня:

«Принять к сведению, что УК «Заречье» будет взимать плату за вывоз ТБО в соответствии с Федеральным Законом № 458 от 29 декабря 2014 года, как только будет принят региональный норматив потребления услуги по вывозу ТБО.»

Голосовали:

«за» 87,840%, «против» 2,255%, «воздержался» 9,905%.

Решение по вопросу № 14 повестки дня:

«УК «Заречье» будет взимать плату за вывоз ТБО в соответствии с Федеральным Законом № 458 от 29 декабря 2014 года, как только будет принят региональный норматив потребления услуги по вывозу ТБО.»

Вопрос № 15 повестки дня:

«Принять к сведению, что УК «Заречье» будет рассчитывать стоимость потребленных на ОДН коммунальных услуг согласно нормативам потребления региональной комиссии в соответствии с Постановлением № 306 от 23 мая 2006 года с изменениями на 27 февраля 2017 года.»

Голосовали:

«за» 83,097%, «против» 7,138%, «воздержался» 9,766%.

Решение по вопросу № 15 повестки дня:

«УК «Заречье» будет рассчитывать стоимость потребленных на ОДН коммунальных услуг согласно нормативам потребления региональной комиссии в соответствии с Постановлением № 306 от 23 мая 2006 года с изменениями на 27 февраля 2017 года.»

Вопрос № 16 повестки дня:

«Принять к сведению, что расчет пени ведется в соответствии с Жилищным Кодексом статья 155 пункт 14.»

Голосовали:

«за» 90,221 %, «против» 4,883%, «воздержался» 4,896%.

Решение по вопросу № 16 повестки дня:

«Расчет пени ведется в соответствии с Жилищным Кодексом статья 155 пункт 14.»

Вопрос № 17 повестки дня:

«Избрать местом хранения протоколов общих собраний и других документов общих собраний офис УК «Заречье» по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1 офис 35.»

Голосовали:

«за» 99,197 %, «против» 0,000%, «воздержался» 0,803%.

Решение по вопросу № 17 повестки дня:

«Избрать местом хранения протоколов общих собраний и других документов общих собраний офис УК «Заречье» по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1 офис 35.»

Вопрос № 18 повестки дня:

«Принять к сведению, что результаты голосования и другая информация, связанная с общим собранием, будет рассылаться по средствам интернет оповещения, на указанные в договорах адреса электронной почты, а так же будет размещена на информационных стендах в каждом доме по адресу: Морская 5/1 корпус 1,2,3,4.»

Голосовали:

«за» 98,256 %, «против» 0,942%, «воздержался» 0,803%.

Решение по вопросу № 18 повестки дня:

«Результаты голосования и другая информация, связанная с общим собранием, будет рассылаться по средствам интернет оповещения, на указанные в договорах адреса электронной почты, а так же будет размещена на информационных стендах в каждом доме по адресу: Морская 5/1 корпус 1,2,3,4.»

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2016 году на 1 листе
2. Годовой План мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2016 год на 4 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
4. Протокол очного собрания на 1 листе.
5. Явочный лист к протоколу очного собрания 1 лист
6. Реестр Собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, проводимом в очно-заочного голосования на 1 л.

Председатель общего собрания  /подпись/ Баранецкая Александра Борисовна /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания  /подпись/ Пушкина Елена Николаевна /Ф.И.О./

Здравствуйте
Ирина Николаевна
Скромно
и уютно
Земля
Ирина Николаевна
в кино собрание
Ирина Николаевна А.Б.