

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1
пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 5/1

«6» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «20» апреля 2016 года с 10.00 до 12.00 (время московское) по адресу: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (помещение ООО УК «Заречье»).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 «20» апреля 2016 года по 17.00 часов «27» апреля 2016 года (время московское).

Место проведения общего собрания: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (помещение ООО УК «Заречье»).

Общее собрание проведено по инициативе: Воронина Николая Ивановича, Собственника кв. 94:

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица, принявшие участие в общем собрании: 93 (девяносто три) Собственника. Список прилагается, Приложение N 1 к настоящему Протоколу. Юридические лица, принявшие участие в общем собрании: 5 (пять) Собственников (представителей Собственников). Список прилагается, Приложение N 2 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Доля в праве общей Собственности на общее имущество в МКД Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 10882,8 (одиннадцать тысяч четыреста триста восемь) квадратных метров, в том числе 1706,8 (одна тысяча семьсот шесть целых 8 десятых) квадратных метров нежилых помещений и 9176 (девять тысяч сто семьдесят шесть) квадратных метров жилых помещений

В общем собрании приняло участие 98 (девяносто восемь) Собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих Собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 8259,4 квадратных метров, что составляет 75,89% от общего числа голосов Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

«Выборы председателя общего собрания».

Предложено Избрать председателем общего собрания Воронина Николая Ивановича – Собственника квартиры № 94.

Голосовали:

«за» 88,819%, «против» 3,855%, «воздержался» 7,326%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Воронина Николая Ивановича – Собственника квартиры № 94».

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания».

Предложено избрать секретарем общего собрания Гончаеву Зою Николаевну – Собственника квартиры № 140.

Голосовали:

«за» 88,819%, «против» 2,252%, «воздержался» 8,929%.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания Гончаеву Зою Николаевну – Собственника квартиры № 140».

Вопрос № 3 повестки дня:

«Информация к сведению об отчёте ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2015 году (Приложение 3).

Предложено принять к сведению отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2015 году (Приложение 3).

Голосовали:

«за» 90,435 %, «против» 4,396%, «воздержался» 5,169%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Принять к сведению отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2015 году (Приложение 3)».

Вопрос № 4 повестки дня:

«Утверждение изменений в Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, улица Морская, дом 5/1, от 01.12.2014. (Приложение 4)».

Предложено утвердить изменения и дополнения в Договор управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, улица Морская, дом 5/1, от 01.12.2014 (Приложение 4).

Голосовали:

«за» 86,888 %, «против» 5,584%, «воздержался» 7,528%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Договор управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, улица Морская, дом 5/1, от 01.12.2014 (Приложение 4).

Вопрос № 5 повестки дня:

«Избрание членом Совета многоквартирного дома (далее – МКД)».

Предложено избрать членом Совета МКД Ростохина Юрия Борисовича – Собственника квартиры № 95

Голосовали:

«за» 86,843 %, «против» 3,855%, «воздержался» 9,302%.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Избрать членом Совета МКД Ростохина Юрия Борисовича – Собственника квартиры № 95».

Вопрос № 5.1. повестки дня:

«Избрание членом Совета многоквартирного дома (далее – МКД)».

Предложено избрать членом Совета МКД Хурса Сергея Фёдоровича – Собственника квартиры № 55.

Голосовали:

«за» 87,353%, «против» 3,855%, «воздержался» 8,792%.

Решение по вопросу № 5.1. повестки дня:

«Избрать членом Совета МКД Хурса Сергея Фёдоровича – Собственника квартиры № 55».

Вопрос № 5.2. повестки дня:

«Избрание членом Совета многоквартирного дома (далее – МКД)».
Предложено избрать членом Совета МКД Дворянину Наталью Викторовну – Собственника квартиры № 45.
Голосовали:
«за» 87,353%, «против» 3,855%, «воздержался» 8,792%.
Решение по вопросу № 5.2. повестки дня:
«Избрать членом Совета МКД Дворянину Наталью Викторовну – Собственника квартиры № 45».

Вопрос № 5.3. повестки дня:

«Избрание членом Совета многоквартирного дома (далее – МКД)».
Предложено избрать членом Совета МКД Джибгашвили Христофора Борисовича – Собственника квартиры № 32.
Голосовали:
«за» 87,353%, «против» 3,855%, «воздержался» 8,792%.
Решение по вопросу № 5.3. повестки дня:
«Избрать членом Совета МКД Дворянину Наталью Викторовну – Собственника квартиры № 45».

Вопрос № 5.4. повестки дня:

«Избрание членом Совета многоквартирного дома (далее – МКД)».
Предложено избрать членом Совета МКД Яцкову Светлану Яковлевну – Собственника квартиры № 115.
Голосовали:
«за» 87,353%, «против» 3,855%, «воздержался» 8,792%.
Решение по вопросу № 5.4. повестки дня:
«Избрать членом Совета МКД Яцкова Светлана Яковлевна – Собственника квартиры № 115».

Вопрос № 6 повестки дня:

«Избрание Председателя Совета МКД»
Предложено Избрать Председателя Совета Ростокина Юрия Борисовича – Собственника квартиры № 95.
Голосовали:
«за» 87,353%, «против» 3,855%, «воздержался» 8,792%.
Решение по вопросу № 6 повестки дня:
«Избрать Председателя Совета Ростокина Юрия Борисовича – Собственника квартиры № 95».

Вопрос № 7 повестки дня:

«Утверждение срока полномочий Совета МКД».
Предложено утвердить срок полномочий Совета МКД продолжительностью 5 лет с последующей пролонгацией на неопределенный срок, если по прошествии пяти лет на очередное годовое общее собрание Собственников не вынесено предложение об изменении состава Совета МКД.
Голосовали:
«за» 88,154%, «против» 7,618%, «воздержался» 4,228%.
Решение по вопросу № 7 повестки дня:
«Утвердить срок полномочий Совета МКД продолжительностью 5 лет с последующей пролонгацией на неопределенный срок, если по прошествии пяти лет на очередное годовое общее собрание Собственников не вынесено предложение об изменении состава Совета МКД».

Вопрос № 8 повестки дня:

«Утверждение безвозмездной основы работы Совета МКД»
Предложено утвердить безвозмездную основу работы Совета МКД, т.е. работа членом Совета МКД не является возмездной, не является оплачиваемой.
Голосовали:
«за» 93,877%, «против» 1,742%, «воздержался» 4,380%.
Решение по вопросу № 8 повестки дня:
«Утвердить безвозмездную основу работы Совета МКД, т.е. работа членом Совета МКД не является возмездной, не является оплачиваемой».

Вопрос № 9 повестки дня:

«Утверждение Положения о Совете МКД (Приложение 5)».
Предложено утвердить Положение о Совете МКД (Приложение 5).
Голосовали:
«за» 84,299%, «против» 4,796%, «воздержался» 10,905%.
Решение по вопросу № 9 повестки дня:
«Утвердить Положение о Совете МКД (Приложение 5)».

Вопрос № 10 повестки дня:

«Установление величины обязательных платежей и взносов Собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в МКД».
Предложено подтвердить величину обязательных платежей и взносов Собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 26,18 руб. на м² общей площади i-того помещения, находящегося в собственности i-го Собственника, в соответствии с Финансовым обоснованием тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирного дома.
Голосовали:
«за» 87,011%, «против» 10,075%, «воздержался» 2,914%.
Решение по вопросу № 10 повестки дня:
«Подтвердить величину обязательных платежей и взносов Собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 26,18 руб. на м² общей площади i-того помещения, находящегося в собственности i-го Собственника, в соответствии с Финансовым обоснованием тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирного дома».

Вопрос № 11 повестки дня:

«Утверждение даты следующего годового общего собрания».
Предложено утвердить периодом для проведения следующего годового общего собрания третью декаду марта 2016 года.
Голосовали:
«за» 95,714%, «против» 3,485%, «воздержался» 0,802%.
Решение по вопросу № 11 повестки дня:
«Утвердить периодом для проведения следующего годового общего собрания третью декаду марта 2016 года».

Вопрос № 12 повестки дня:

«Утверждение годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. (Приложение 6)».
Предложено утвердить годовую План мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017 г. (Приложение 6).
Голосовали:
«за» 87,673%, «против» 6,246%, «воздержался» 6,080%.

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

«Утвердить годовой План мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2016 г. (Приложение 6)».

Вопрос № 13 повестки дня:

«Утверждение стоимости и единицы измерения платы за услугу по монтажу системы видеонаблюдения».

Предложено поручить ООО УК «Заречье» осуществить разовый сбор денежных средств за работы по установке системы видеонаблюдения в размере 27,56 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за установку системы видеонаблюдения в счёт-квитанцию в отдельной строке, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, а также на основании Протокола Общего собрания №3 от 15.05.2015.

Голосовали:

«за» 88,738%, «против» 8,624%, «воздержался» 2,638%.

Решение по вопросу № 13 повестки дня:

«Поручить ООО УК «Заречье» осуществить разовый сбор денежных средств за работы по установке системы видеонаблюдения в размере 27,56 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за установку системы видеонаблюдения в счёт-квитанцию в отдельной строке, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, а также на основании Протокола Общего собрания №3 от 15.05.2015».

Вопрос № 14 повестки дня:

«Утверждение стоимости и единицы измерения платы за услугу по монтажу системы вызова ведомственной охраны»

Предложено поручить ООО УК «Заречье» осуществить разовый сбор денежных средств за работы по установке системы вызова ведомственной охраны в размере 2,76 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за установку системы вызова ведомственной охраны в счёт-квитанцию в отдельной строке.

Голосовали:

«за» 87,799%, «против» 9,037%, «воздержался» 3,164%.

Решение по вопросу № 14 повестки дня:

«Поручить ООО УК «Заречье» осуществить разовый сбор денежных средств за работы по установке системы вызова ведомственной охраны в размере 2,76 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за установку системы вызова ведомственной охраны в счёт-квитанцию в отдельной строке».

Вопрос № 15 повестки дня:

«Утверждение стоимости и единицы измерения платы за услугу обеспечения безопасности общего имущества в МКД посредством круглосуточной охраны территории жилищного комплекса «Заречье».

Предложено утвердить стоимость и единицу измерения платы за услугу круглосуточной охраны территории жилищного комплекса «Заречье» в течение трёх летних месяцев (июнь, июль, август) в размере 2,48 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за круглосуточную охрану в счёт-квитанцию в отдельной строке.

Голосовали:

«за» 85,823%, «против» 9,812%, «воздержался» 4,365%.

Решение по вопросу № 15 повестки дня:

«Утвердить стоимость и единицу измерения платы за услугу круглосуточной охраны территории жилищного комплекса «Заречье» в течение трёх летних месяцев (июль, июль, август) в размере 2,48 рублей за 1 м² площади *i*-го помещения с включением оплаты за круглосуточную охрану в счёт-квитанцию в отдельной строке».

Вопрос № 16 повестки дня:

«Информация к сведению об ответственности Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за регистрацию инородных и иностранных Работников, являющихся исполнителями Договоров, ремонта, реконструкции жилых помещений».

Принять к сведению ответственность Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за регистрацию инородных и иностранных Работников, являющихся исполнителями Договоров, ремонта, реконструкции жилых помещений.

Голосовали:

«за» 95,052%, «против» 3,345%, «воздержался» 1,603%.

Решение по вопросу № 16 повестки дня:

«Принять к сведению ответственность Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за регистрацию инородных и иностранных Работников, являющихся исполнителями Договоров, ремонта, реконструкции жилых помещений».

Вопрос № 17 повестки дня:

«Информация к сведению об ответственности Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за соблюдение Работниками, являющихся исполнителями Договоров, времени проведения шумных ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах».

Предложено принять к сведению ответственность Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за соблюдение Работниками, являющихся исполнителями Договоров, требований Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения № 52-ФЗ от 03.03.1999 и «Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» (СанПиН 2.12.1002-00) о времени проведения шумных ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах, которое ограничивается с 9-00 до 19-00 местного времени с обязательным перерывом с 13-00 до 15-00, а также в выходные и общегосударственные праздничные дни.

Голосовали:

«за» 96,947%, «против» 0,802%, «воздержался» 2,252%.

Решение по вопросу № 17 повестки дня:

«Принять к сведению ответственность Собственников, заключающих Договоры ремонта, реконструкции жилых помещений за соблюдение Работниками, являющихся исполнителями Договоров, требований Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения № 52-ФЗ от 03.03.1999 и «Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» (СанПиН 2.12.1002-00) о времени проведения шумных ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах, которое ограничивается с 9-00 до 19-00 местного времени с обязательным перерывом с 13-00 до 15-00, а также в выходные и общегосударственные праздничные дни».

Вопрос № 18 повестки дня:

«Информация к сведению о помывке автомашин на придомовой территории ЖК «Заречье».

Предложено принять к сведению, что мытьё машин на придомовой территории запрещается в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г.

Голосовали:

«за» 98,397%, «против» 0,802%, «воздержался» 0,802%.

Решение по вопросу № 18 повестки дня:

«Принять к сведению, что мытьё машин на придомовой территории запрещается в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г.».

Вопрос № 19 повестки дня:

«Информация к сведению о стоянке и движении автомашин на придомовой территории ЖК «Заречье».

Предложено принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, т.е. автомобилей категории С, вне специально отведенных мест (обозначенных дорожными знаками или разметкой).

Принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории запрещается ставить автомобиль на газоне.

Принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории максимальная скорость движения составляет не более 20 км/ч.

Голосовали:

«за» 97,887%, «против» 1,311%, «воздержался» 0,802%.

Решение по вопросу № 19 повестки дня:

«Принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, т.е. автомобилей категории С, вне специально отведенных мест (обозначенных дорожными знаками или разметкой).

Принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории запрещается ставить автомобиль на газоне.

Принять к сведению, что в соответствии с Правилами дорожного движения на придомовой территории максимальная скорость движения составляет не более 20 км/ч.»

Вопрос № 20 повестки дня:

«Контроль и согласование перепланировок и переустройства помещений МКД».

Предложено уполномочить ООО УК "Заречье" согласовывать проекты соответствующих мероприятий, а также требовать устранения самовольно внесенных изменений от имени общего собрания собственников МКД в целях осуществления контроля за перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав МКД, в части влияния на архитектурный облик, безопасность эксплуатации оборудования, инженерных сетей и несущих конструкций МКД, общее имущество, изменение границ помещений общего пользования.

Голосовали:

«за» 93,118%, «против» 1,742%, «воздержался» 5,140%.

Решение по вопросу № 20 повестки дня:

«Уполномочить ООО УК "Заречье" согласовывать проекты соответствующих мероприятий, а также требовать устранения самовольно внесенных изменений от имени общего собрания собственников МКД в целях осуществления контроля за перепланировкой и переустройством помещений, входящих в состав МКД, в части влияния на архитектурный облик, безопасность эксплуатации оборудования, инженерных сетей и несущих конструкций МКД, общее имущество, изменение границ помещений общего пользования.»

Вопрос № 21 повестки дня:

«Информация к сведению о соблюдении Порядка размещения кондиционеров, антенн сотовой связи, кабельных линий проводов радиотрансляционной сети на фасаде здания как общем имуществе Собственников жилых помещений (Приложение 7)».

Предложено принять к сведению Порядок размещения кондиционеров, антенн сотовой связи, кабельных линий проводов радиотрансляционной сети на фасаде здания как общем имуществе Собственников жилых помещений (Приложение 7).

Голосовали:

«за» 89,802%, «против» 2,252%, «воздержался» 7,946%.

Решение по вопросу № 21 повестки дня:

«Принять к сведению Порядок размещения кондиционеров, антенн сотовой связи, кабельных линий проводов радиотрансляционной сети на фасаде здания как общем имуществе Собственников жилых помещений (Приложение 7)».

Вопрос № 22 повестки дня:

«Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета».

Предложено утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 83,335%, «против» 9,029%, «воздержался» 7,636%.

Решение по вопросу № 22 повестки дня:

«Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

Вопрос № 23 повестки дня:

«Информация к сведению об ответственности Собственников-владельцев домашних животных за соблюдение требований закона «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» № 800-КЗ от 02.12.2004».

Предложено принять к сведению ответственность Собственников-владельцев домашних животных за соблюдение требований закона «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» № 800-КЗ от 02.12.2004, обязанность осуществлять выгул животных только на специальных площадках, а также убирать за своими животными территорию подъездов, лестничных клеток, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, двора многоквартирного дома, придомовую площадь, газоны и территорию земельного участка жилого комплекса «Заречье» в целом.

Голосовали:

«за» 97,456 %, «против» 0,802%, «воздержался» 1,742%.

Решение по вопросу № 23 повестки дня:

«Принять к сведению ответственность Собственников-владельцев домашних животных за соблюдение требований закона «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» № 800-КЗ от 02.12.2004, обязанность осуществлять выгул животных только на специальных площадках, а также убирать за своими животными территорию подъездов, лестничных клеток, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, двора многоквартирного дома, придомовую площадь, газоны и территорию земельного участка жилого комплекса «Заречье» в целом.»

Вопрос № 24 повестки дня:

«Информация к сведению о запрете курения в общественных местах и местах общего пользования на основании п. 10 ст.12 Федерального закона от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Предложено принять к сведению запрет курения в общественных местах и местах общего пользования на основании п. 10 ст.12 Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Голосовали:

«за» 97,887%, «против» 0,802%, «воздержался» 1,311%.

Решение по вопросу № 24 повестки дня:

«Принять к сведению запрет курения в общественных местах и местах общего пользования на основании п. 10 ст.12 Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Вопрос № 25 повестки дня:

«Информация к сведению о соблюдении Правил противопожарной безопасности, в т.ч. при курении на лоджиях, балконах».

Предложено принять к сведению обязанность Собственников ЖК «Заречье» (далее – Собственники) соблюдать Правила противопожарной безопасности ЖК «Заречье», а также требования действующего законодательства РФ по противопожарной безопасности, в т.ч. при курении на лоджиях, балконах.

Голосовали:

«за» 98,397%, «против» 0,802%, «воздержался» 0,802%.

Решение по вопросу № 25 повестки дня:

«Принять к сведению обязанность Собственников ЖК «Заречье» (далее – Собственники) соблюдать Правила противопожарной безопасности ЖК «Заречье», а также требования действующего законодательства РФ по противопожарной безопасности, в т.ч. при курении на лоджиях, балконах».

Вопрос № 26 повестки дня:

«Информация к сведению о запрете выброса отходов курения (окурков) за пределы лоджий, балконов, открытых окон в связи с созданием опасности возникновения пожаров».

Предложено принять к сведению запрет выброса отходов курения (окурков) за пределы лоджий, балконов, открытых окон в связи с созданием опасности возникновения пожара в нижерасположенных помещениях, на скошенной траве газонов и иных местах.

Голосовали:

«за» 98,397%, «против» 0,802%, «воздержался» 0,802%.

Решение по вопросу № 26 повестки дня:

«Принять к сведению запрет выброса отходов курения (окурков) за пределы лоджий, балконов, открытых окон в связи с созданием опасности возникновения пожара в нижерасположенных помещениях, на скошенной траве газонов и иных местах».

Вопрос № 27 повестки дня:

«Утверждение Порядка использования оборудования на площадках для отдыха на придомовой территории (Приложение 8)».

Предложено утвердить Порядок использования оборудования на площадках для отдыха на придомовой территории (Приложение 8).

Голосовали:

«за» 95,110%, «против» 2,762%, «воздержался» 2,128%.

Решение по вопросу № 27 повестки дня:

«Утвердить Порядок использования оборудования на площадках для отдыха на придомовой территории (Приложение 8)».

Вопрос № 28 повестки дня:

«Информация к сведению об обязанности Собственников бережно относиться к общему имуществу Собственников».

Предложено Принять к сведению обязанность Собственников бережно относиться к общему имуществу Собственников, в т.ч. при погрузке/выгрузке крупногабаритных грузов».

Голосовали:

«за» 98,397%, «против» 0,802%, «воздержался» 0,802%.

Решение по вопросу № 28 повестки дня:

«Принять к сведению обязанность Собственников бережно относиться к общему имуществу Собственников, в т.ч. при погрузке/выгрузке крупногабаритных грузов».

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений Собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений Собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (помещение ООО УК «Заречье»).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах
2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах
3. Отчёт ООО УК «Заречье» о выполнении работ в 2015 году
4. Договор управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, улица Морская, дом 5/1, от 01.12.2014
5. Положение о Совете МКД
6. Годовой План мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2016 г.
7. Порядок размещения кондиционеров, антенн сотовой связи, кабельных линий проводов радиотрансляционной сети на фасаде здания как общем имуществе Собственников жилых помещений
8. Порядок использования оборудования на площадках для отдыха на придомовой территории
9. Реестр вручения Собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
10. Реестр Собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, проводимом в очно-заочного голосования на ___ л.
11. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

Председатель общего собрания  /подпись/ Воронин Николай Иванович/Ф.И.О./

Секретарь общего собрания  /подпись/ Гончаева Зоя Николаевна/Ф.И.О./

Грошищевские
Грошищевские
Скрябинский
Потемкин
Белешов
Секретарь общ.
Собрания
Телеграф. Ломачева 35