

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, корпус №4.

пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 5/1, корпус №4

«12» марта 2024 г.

Форма проведения общего собрания: собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «5» марта 2024 года с 9.30 до 10.30 (время московское) по адресу: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (офис №35 ООО УК «Заречье»).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09-30 «5» марта 2024 года по 17-00 часов «10» марта 2024 года (время московское).

Место проведения общего собрания: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (офис №35 ООО УК «Заречье»).

Всочередное общее собрание проведено: согласно Протокола №12

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица, принявшие участие в общем собрании: 38 (тридцать восемь) собственников. Список прилагается, Приложение к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 3207 (три тысячи двести семь) квадратных метра, в том числе 428 (четыриста двадцать восемь) квадратных метров нежилых помещений и 2779 (две тысячи семьсот семьдесят девять) квадратных метров жилых помещений

В общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих Собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2075,4 квадратных метров, что составляет 64,72% от общего числа голосов Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Вопрос № 1 повестки дня:

«Выборы председателя общего собрания».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания Гончаеву Зою Яковлевну – собственника квартиры № 140.»

Голосовали:

«за» 96,063%, «против» 0,000%, «воздержался» 3,937%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Гончаеву Зою Яковлевну – собственника квартиры № 140.»

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания».

Предложено: «Избрать секретарем общего собрания Юферову Викторину Анатольевну – собственника квартиры № 209»

Голосовали:

«за» 96,063%, «против» 0,000%, «воздержался» 3,937%.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания Юферову Викторину Анатольевну – собственника квартиры № 209.»

Вопрос № 3 повестки дня:

«Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете ООО УК «Заречье»»

Предложено: «Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете ООО УК «Заречье»»

Голосовали:

«за» 97,971%, «против» 2,029%, «воздержался» 0,000%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете ООО УК «Заречье»».

Вопрос № 4 повестки дня:

«Принятие решения о выборе российской кредитной организации ПАО СберБанк, в которой будет открыт специальный счет.»

Предложено: «Принять решения о выборе российской кредитной организации ПАО СберБанк, в которой будет открыт специальный счет.»

Голосовали:

«за» 96,063%, «против» 2,029%, «воздержался» 1,908%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Принято решение о выборе российской кредитной организации ПАО СберБанк, в которой будет открыт специальный счет.»

Вопрос № 5 повестки дня:

«Принятие решения о выборе ООО УК «Заречье» уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО СберБанк, совершение операций с денежными средствами, а также на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.»

Предложено: «Принять решения о выборе ООО УК «Заречье» уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО СберБанк, совершение операций с денежными средствами, а также на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.»

Голосовали:

«за» 96,063%, «против» 2,029%, «воздержался» 1,908%.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Принято решение о выборе ООО УК «Заречье» уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО СберБанк, совершение операций с денежными средствами, а также на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.»

Вопрос № 6 повестки дня:

«Принятие решения об установление величины обязательных платежей 1,00 рублей, за обслуживание спец.счетов в расчете с 1м2 общей площади собственности.»

Предложено: «Принять решения об установление величины обязательных платежей 1,00 рублей, за обслуживание спец.счетов в расчете с 1м2 общей площади собственности.»

Голосовали:

«за» 87,771%, «против» 5,295%, «воздержался» 6,934%.

Решение по вопросу № 6. повестки дня:

«Принято решение об установление величины обязательных платежей 1,00 рублей, за обслуживание спец.счетов в расчете с 1м2 общей площади собственности»

Вопрос № 7 повестки дня:

«Принять решение о установление величины обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт в размере 9 рублей 47копеек. с м2 общей площади. С 1 июля 2024г на основании Приказа № 50 О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Краснодарского края от 22.01.2024г.»

Предложено: Принять решение о установление величины обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт в размере 9 рублей 47копеек. с м2 общей площади. С 1 июля 2024г на основании Приказа № 50 О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Краснодарского края от 22.01.2024г.»

Голосовали:

«за» 94,705%, «против» 1,908%, «воздержался» 3,387%.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Принято решение о установление величины обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт в размере 9 рублей 47копеек. с м2 общей площади. С 1 июля 2024г на основании Приказа № 50 О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Краснодарского края от 22.01.2024г.»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Избрать местом хранения копий протоколов общих собраний и других документов общих собраний офис УК «Заречье» по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35»

Предложено: «Избрать местом хранения копий протоколов общих собраний и других документов общих собраний офис УК «Заречье» по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35»

Голосовали:

«за» 100,000%, «против» 0,000%, «воздержался» 0,000%.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Избрать местом хранения копий протоколов общих собраний и других документов общих собраний офис УК «Заречье» по адресу: пгт. Новомихайловский, ул. Морская 5/1, корпус 4, офис 35»

Вопрос № 9 повестки дня:

«Принять к сведению, что результаты голосования и другая информация, связанная с общим собранием, будет рассылаться по средствам интернет оповещения, на указанные в договорах адреса электронной почты, а также будет размещена на информационных стенде по адресу: Морская 5/1 корпус 4, офис 35.»

Предложено: «Принять к сведению, что результаты голосования и другая информация, связанная с общим собранием, будет рассылаться по средствам интернет оповещения, на указанные в договорах адреса электронной почты, а также будет размещена на информационных стенде по адресу: Морская 5/1 корпус 4, офис 35»

Голосовали:

«за» 96,256%, «против» 0,000%, «воздержался» 3,744%.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

«Принять к сведению, что результаты голосования и другая информация, связанная с общим собранием, будет рассылаться по средствам интернет оповещения, на указанные в договорах адреса электронной почты, а также будет размещена на информационных стенде по адресу: Морская 5/1 корпус 4, офис 35»

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
2. Реестр Собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, корпус №4, провиденной в очно-заочной форме голосования на 1 листе.
3. Явочный лист к протоколу очного собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания Зоя Яковлевна Гончаева /подпись/ Гончаева Зоя Яковлевна /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания Юферова Виктория Анатольевна /подпись/ Юферова Виктория Анатольевна /Ф.И.О./