

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1

пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 5/1

«19» января 2021 г.

Форма проведения общего собрания: собрание в форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания:

- заочный этап голосования проводился с «11» января 2021 года по «18» января 2021 года (время московское).

Место проведения общего собрания: Россия, 352855, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, д. 5/1, корп. 4 (офис №35 ООО УК «Заречье»).

Инициатор: УК «Заречье» внеплановое общее собрание собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица, принявшие участие в общем собрании: 118 (сто семнадцать) собственников. Список прилагается, Приложение к настоящему Протоколу. Юридические лица, принявшие участие в общем собрании: 2 (два) собственника (представителя собственника). Список прилагается, Приложение к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические и юридические лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов Собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: 12822 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать два) квадратных метра, в том числе 1707 (одна тысяча семьсот семь) квадратных метров нежилых помещений и 11115 (одиннадцать тысяч сто пятнадцать) квадратных метров жилых помещений

В общем собрании приняло участие 120 (сто девятнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих Собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 8271,5 квадратных метров, что составляет 64,51% от общего числа голосов Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* *Общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (п.3 ст. 45 ЖК РФ).*

Вопрос № 1 повестки дня:

«Выборы председателя общего собрания».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания Резван Василия Васильевича – Собственника квартиры № 88.»

Голосовали:

«за» 89,724%, «против» 9,675%, «воздержался» 0,601%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Резван Василия Васильевича – Собственника квартиры № 88.»».

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретаря общего собрания».

Предложено: «Избрать секретарем общего собрания Пушкину Елену Николаевну – собственника квартиры № 21.»

Голосовали:

«за» 91,064 «против» 7,010%, «воздержался» 1,926%.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания Пушкину Елену Николаевну – собственника квартиры № 21.»

Вопрос № 3 повестки дня:

«Принять к сведению информацию об обстоятельствах, являющихся основанием для исключения УК из реестра лицензий.»

Предложено: «Принять к сведению информацию об обстоятельствах, являющихся основанием для исключения УК из реестра лицензий.»

Голосовали:

«за» 90,015%, «против» 6,792%, «воздержался» 3,193%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Принято к сведению информацию об обстоятельствах, являющихся основанием для исключения УК из реестра лицензий.»

Вопрос № 4 повестки дня:

«Принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4., для подтверждения сведений о МКД в реестре лицензий Краснодарского края РФ.»

Предложено: «Принять решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4., для подтверждения сведений о МКД в реестре лицензий Краснодарского края РФ.»

Голосовали:

«за» 89,816%, «против» 9,151%, «воздержался» 1,034%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Принято решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению МКД по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4., для подтверждения сведений о МКД в реестре лицензий Краснодарского края РФ.»

Вопрос № 5 повестки дня:

«Подтверждение полномочий УК «Заречье» по управлению МКД по адресу: Краснодарский край , Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4».

Предложено: «Подтвердить полномочия УК «Заречье» по управлению МКД по адресу: Краснодарский край , Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4»

Голосовали:

«за» 90,325 %, «против» 9,151%, «воздержался» 0,525%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Подтвердить полномочия УК «Заречье» по управлению МКД по адресу: Краснодарский край , Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1 корпус 1,2,3,4

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
2. Реестр Собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, провиденной в заочной форме голосования на 1 листе.
3. Информацию об обстоятельствах, являющихся основанием для исключения УК из реестра лицензий на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ /подпись/ Резван Василий Васильевич /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания _____ /подпись/ Пушкина Елена Николаевна /Ф.И.О./