

СООБЩЕНИЕ

О проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 5/1 по ул. Морская в пгт. Новомихайловский Туапсинского района
Краснодарского края
в форме очного голосования.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5/1 по ул. Морская в пгт. Новомихайловский Туапсинского района Краснодарского края.

- Общее собрание созывается по инициативе Ростокина Юрия Борисовича.
- Общее собрание проводится в форме очного голосования.
- Дата проведения собрания собственников – 30 октября 2014 года.
- Время проведения собрания собственников – с 9-00 до 10-00

- Повестка дня включает в себя следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя собрания;
- 2) Выбор секретаря собрания;
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4) Выбор управляющей организации;
- 5) Утверждение договора управления многоквартирным домом;
- 6) Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;
- 7) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
- 8) Определение даты проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 9) Определение способа информирования о проведении общих собраний;
- 10) Определения способа извещения о результатах собраний.

- Ознакомиться с интересующими Вас материалами по повестке собрания, а также о результатах собрания вы можете на информационных стендах в МКД и по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, дом 3Б, офис 40, а также по телефону: 8(918)611-12-52.

Юлия
22.06.15
Ростокина Ю.Б.



АКТ

о том, что общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме путем совместного присутствия не состоялось в связи с отсутствием кворума

пгт. Новомихайловский

«30» октября 2014 г.

Место проведения: двор дома по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1.

Время начала собрания: 09-00 час.

Время окончания собрания: 10-00 час.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выбор председателя собрания;
- 2) Выбор секретаря собрания;
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 4) Выбор управляющей организации;
- 5) Утверждение договора управления многоквартирным домом;
- 6) Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;
- 7) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
- 8) Определение даты проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 9) Определение способа информирования о проведении общих собраний;
- 10) Определения способа извещения о результатах собраний.

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Председатель общего собрания  / Ростокин Юрий Борисович
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Воронин Николай Иванович
(подпись)

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
(очная форма)**

пгт. Новомихайловский

30 октября 2014 г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 30 октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ростокин Юрий Борисович, собственник помещений в многоквартирном доме №5/1

Форма проведения общего собрания: очная.

Место подведения итогов: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, улица Морская, дом 5/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании: 3654 кв.м., что соответствует 33,5759% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 10882,8 м² (десять тысяч восемьсот восемьдесят два целых восемь десятых).

Площадь помещений многоквартирного дома, владельцами которых являются граждане: 5673,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 5209,1 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м².

Таким образом, в общем собрании в очной форме приняло участие менее 50% голосов собственников многоквартирного дома – **кворума нет**.

Общее собрание собственников помещений: **неправомерно**.

Кворум на общем собрании отсутствует. Собрание признано информационным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
8. Определение даты проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
9. Определение способа информирования о проведении общих собраний;
10. Определения способа извещения о результатах собраний

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания: Ростокин Юрий Борисович.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» – 100%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**.

Общее собрание постановляет: избрать председателем общего собрания Ростокина Юрия Борисовича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура секретаря собрания: Воронин Николай Иванович.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» – 100%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**.

Общее собрание постановляет: избрать секретарём общего собрания Воронина Николая Ивановича.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью УК «Заречье».

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить договор управления МКД согласно предложенного ООО УК «Заречье».

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 26,18 руб. с кв.м.

Представлено на рассмотрение Общего собрания Финансовое обоснование тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирным домом.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Представлен на рассмотрение Общего собрания Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определить срок проведения ежегодного собрания в течение первого квартала календарного года.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается информирование о проведении собраний проводить посредством размещения объявлений на информационных стендах в подъездах МКД.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается информирование о результатах собраний проводить посредством размещения выписок из протокола собрания на информационных стендах в подъездах МКД.

Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

*В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме голосования и в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

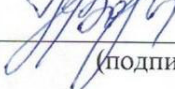
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Проект Договора управления многоквартирного дома.

3. Финансовое обоснование тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда многоквартирного дома.

4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Председатель общего собрания  / Ростокин Юрий Борисович
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Воронин Николай Иванович
(подпись)