

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	21037912		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2365021934		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	352855, Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Новомихайловский, ул Морская, Дом 5/1, Корпус 4, офис 35	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	3	9	306
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 723	6 554	5 475
Финансовые и другие оборотные активы	1230	2 153	4 241	3 206
БАЛАНС	1600	11 879	10 804	8 987
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(4 597)	(6 236)	(6 312)
Краткосрочные заемные средства	1510	1 010	691	1
Кредиторская задолженность	1520	7 548	11 378	10 956
Другие краткосрочные обязательства	1530	7 918	4 971	4 342
БАЛАНС	1700	11 879	10 804	8 987

Руководитель _____ **Демченко Олег Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>11.03.2025 17:31:28</p> <p>Сертификат: 01 DA 7A B1 6B 8F 14 70 00 0C 64 7D 00 06 00 02</p> <p>Владелец: Маликова Ольга Ивановна</p> <p>Действителен: с 20.03.2024 по 20.03.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>11.03.2025 18:16:21</p> <p>Сертификат: 0D 96 6E 89 58 1E C7 D0 4B E6 3A CC BV A8 C4 83</p> <p>Владелец: МОЛОШНЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен: с 04.07.2024 по 27.09.2025</p>
---	--

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	21037912		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2365021934		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	15 327	13 437
Расходы по обычной деятельности	2120	(11 998)	(13 387)
Прочие доходы	2340	8 265	6 375
Прочие расходы	2350	(9 271)	(6 025)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(684)	(324)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 639	76

Руководитель _____
(подпись)

**Демченко Олег
Александрович**
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>11.03.2025 17:31:28</p> <p>Сертификат: 01 DA 7A B1 6B 8F 14 70 00 0C 64 7D 00 06 00 02</p> <p>Владелец: Маликова Ольга Ивановна</p> <p>Действителен: с 20.03.2024 по 20.03.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>11.03.2025 18:16:21</p> <p>Сертификат: 0D 96 6E 89 58 1E C7 D0 4B E6 3A CC BB A8 C4 83</p> <p>Владелец: МОЛОШНЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен: с 04.07.2024 по 27.09.2025</p>
---	--



ИНН 2365021934--

КПП 236501001 Стр. 001

Утверждена
приказом ФНС России
от 02.10.2024
№ ЕД-7-3/813@

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0--

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2024

Представляется в налоговый орган (код) 2365

по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) -- / --
ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона +7 (989) 7589229

Объект налогообложения: 1
1 - доходы
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов

На 007 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на --- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю :2 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщикаМАЛИКОВА
ОЛЬГА
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Подпись _____ Дата 11.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

№ 2 ОТ 24.03.2023 Г.

* Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) []

на [] страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на [] листах

Дата представления
декларации [] . [] . []

Фамилия, И.О. *

Подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

11.03.2025 16:39:04

Сертификат: 01 DA 7A B1 6B 8F 14 70 00 0C 64 7D 00 06 00 02

Владелец: Маликова Ольга Ивановна

Действителен: с 20.03.2024 по 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

11.03.2025 17:22:22

Сертификат: 0D 96 6E 89 58 1E C7 D0 4B E6 3A CC BB A8 C4 83

Владелец: МОЛОШНЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ,
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 04.07.2024 по 27.09.2025



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 3 6 5 5 1 5 8
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2 - стр. 060 разд. 4, если (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2 - стр. 060 разд. 4 >= 0	020	1 0 9 4 7 1 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - -
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого июля отчетного года (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020 >= 0	040	9 5 3 3 3 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 020 - ((стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 061 разд. 4), если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 061 разд. 4 - стр. 020 < 0	050	- - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - -
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	7 7 3 8 6 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - ((стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - стр. 062 разд. 4), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - стр. 062 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	- - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101, если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101 >= 0	100	9 1 6 7 6 - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - ((стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - стр. 063 разд. 4), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - стр. 063 разд. 4 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0	110	- - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

11.03.2025

(дата)



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,
(объект налогообложения - доходы)**

Показатели
1Код строки
2Значения показателей (в рублях)
3**Признак применения налоговой ставки:**

101 1

- 1 - налоговая ставка в размере 6 %, установленная пунктом 1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;
- 2 - налоговая ставка в размере 8 %, установленная пунктом 1.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек

Признак налогоплательщика:

102 1

- 1 - налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;
- 2 - индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам

**Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога
(авансового платежа по налогу) нарастающим итогом:**

за первый квартал

110 3 6 4 9 0 2 7 - - - - -

за полугодие

111 6 8 2 6 8 1 5 - - - - -

за девять месяцев

112 9 4 0 6 3 2 7 - - - - -

за налоговый период

113 1 2 4 6 2 1 7 5 - - - - -

Налоговая ставка (%):

за первый квартал

120 6 . -

за полугодие

121 6 . -

за девять месяцев

122 6 . -

за налоговый период

123 6 . -

Обоснование применения налоговой ставки,
установленной законом субъекта Российской Федерации

124 - - - - - / - - - - -

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):за первый квартал
для стр. 101 = "1": (стр. 110 x стр. 120 / 100)
для стр. 101 = "2": (стр. 110 x стр. 120 / 100)

130 2 1 8 9 4 2 - - - - -

за полугодие
для стр. 101 = "1": (стр. 111 x стр. 121 / 100)
для стр. 101 = "2": (стр. 111 x стр. 121 / 100,
если стр. 121 = стр. 120;
стр. 130 + (стр. 111 - стр. 110) x стр. 121 / 100,
если стр. 121 > стр. 120)

131 4 0 9 6 0 9 - - - - -

за девять месяцев
для стр. 101 = "1": (стр. 112 x стр. 122 / 100)
для стр. 101 = "2": (стр. 112 x стр. 122 / 100,
если стр. 122 = стр. 121;
стр. 131 + (стр. 112 - стр. 111) x стр. 122 / 100,
если стр. 122 > стр. 121)

132 5 6 4 3 8 0 - - - - -

за налоговый период
для стр. 101 = "1": (стр. 113 x стр. 123 / 100)
для стр. 101 = "2": (стр. 113 x стр. 123 / 100,
если стр. 123 = стр. 122;
стр. 132 + (стр. 113 - стр. 112) x стр. 123 / 100),
если стр. 123 > стр. 122)

133 7 4 7 7 3 1 - - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр. 102 = "1": стр. 140 <= стр. 130 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 140 <= стр. 130

140 1 0 9 4 7 1 - - - - - - -

за полугодие

для стр. 102 = "1": стр. 141 <= стр. 131 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 141 <= стр. 131

141 2 0 4 8 0 5 - - - - - - -

за девять месяцев

для стр. 102 = "1": стр. 142 <= стр. 132 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 142 <= стр. 132

142 2 8 2 1 9 0 - - - - - - -

за налоговый период

для стр. 102 = "1": стр. 143 <= стр. 133 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 143 <= стр. 133

143 3 7 3 8 6 5 - - - - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Раздел 2.1.2. Расчет суммы торгового сбора, уменьшающей сумму налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу) нарастающим итогом:		
за первый квартал	110	- - - - - - - - - - - -
за полугодие	111	- - - - - - - - - - - -
за девять месяцев	112	- - - - - - - - - - - -
за налоговый период	113	- - - - - - - - - - - -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 110 x стр. 120 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 110 x стр. 120 / 100)	130	- - - - - - - - - - - -
за полугодие для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 111 x стр. 121 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 111 x стр. 121 / 100, если стр. 121 = стр. 120; стр. 130 + (стр. 111 - стр. 110) x стр. 121 / 100, если стр. 121 > стр. 120)	131	- - - - - - - - - - - -
за девять месяцев для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 112 x стр. 122 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 112 x стр. 122 / 100, если стр. 122 = стр. 121; стр. 131 + (стр. 112 - стр. 111) x стр. 122 / 100, если стр. 122 > стр. 121)	132	- - - - - - - - - - - -
за налоговый период для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 113 x стр. 123 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 113 x стр. 123 / 100, если стр. 123 = стр. 122; стр. 132 + (стр. 113 - стр. 112) x стр. 123 / 100, если стр. 123 > стр. 122)	133	- - - - - - - - - - - -
Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 140 <= стр. 130/2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 140 <= стр. 130	140	- - - - - - - - - - - -
за полугодие для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 141 <= стр. 131 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 141 <= стр. 131	141	- - - - - - - - - - - -
за девять месяцев для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 142 <= стр. 132 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 142 <= стр. 132	142	- - - - - - - - - - - -
за налоговый период для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 143 <= стр. 133 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 143 <= стр. 133	143	- - - - - - - - - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в течение налогового (отчетного) периода (нарастающим итогом):

в течение первого квартала	150	- - - - -
в течение полугодия	151	- - - - -
в течение девяти месяцев	152	- - - - -
в течение налогового периода	153	- - - - -

Сумма уплаченного торгового сбора, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал стр. 130 - стр. 140, если стр. 130 - стр. 140 < стр. 150, при этом стр. 160 <= (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1. стр. 150, если стр. 130 - стр. 140 >= стр. 150, при этом стр. 160 <= (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1.	160	- - - - -
за полугодие стр. 131 - стр. 141, если стр. 131 - стр. 141 < стр. 151, при этом стр. 161 <= (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1. стр. 151, если стр. 131 - стр. 141 >= стр. 151, при этом стр. 161 <= (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1.	161	- - - - -
за девять месяцев стр. 132 - стр. 142, если стр. 132 - стр. 142 < стр. 152, при этом стр. 162 <= (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1. стр. 152, если стр. 132 - стр. 142 >= стр. 152, при этом стр. 162 <= (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1.	162	- - - - -
за налоговый период стр. 133 - стр. 143, если стр. 133 - стр. 143 < стр. 153, при этом стр. 163 <= (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1. стр. 153, если стр. 133 - стр. 143 >= стр. 153, при этом стр. 163 <= (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1.	163	- - - - -

