

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>21037912</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2365021934</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>352855, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, городское поселение Новомихайловское, Новомихайловский пгт, Морская ул, дом 5/1, корпус 4, офис 35</b>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Запасы	1210	9	306	76
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 554	5 475	3 965
Финансовые и другие оборотные активы	1230	4 242	3 206	2 577
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>10 804</b>	<b>8 987</b>	<b>6 618</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(6 236)	(6 312)	(6 357)
Краткосрочные заемные средства	1510	691	1	1
Кредиторская задолженность	1520	11 378	10 956	9 375
Другие краткосрочные обязательства	1530	4 971	4 342	3 601
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>10 804</b>	<b>8 987</b>	<b>6 618</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Демченко Олег Александрович**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО <b>21037912</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2365021934</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	13 437	12 402
Расходы по обычной деятельности	2120	(13 387)	(10 587)
Прочие доходы	2340	6 375	1 098
Прочие расходы	2350	(6 025)	(2 574)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(324)	(294)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>76</b>	<b>45</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Демченко Олег Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2024 г. \_\_\_\_\_



A13

ИНН 2365021934

КПП 236501001 Стр. 001



f2f5 4666 50f8 1181 958f f28b bb00 d161

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2023

Представляется в налоговый орган (код) 2365

по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) / ИНН / КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона +7 (989) 7589229

На 5 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :

- 2 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

МАЛИКОВА
ОЛЬГА
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика
№2 ОТ 24.03.2023 Г.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

Дата представления декларации

Фамилия, И.О. \*

Подпись

\* Отчество указывается при наличии





ИНН 2365021934  
КПП 236501001 Стр. 002



+

**Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей ( в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	03655158
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года (стр. 130 – стр. 140) разд. 2.1.1 – стр. 160 разд. 2.1.2, если (стр. 130 – стр. 140) разд. 2.1.1 – стр. 160 разд. 2.1.2 >= 0	020	101889
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого июля отчетного года (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020, если (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020 >= 0	040	80954
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр. 020 – ((стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2), если (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050), если (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) >= 0	070	64343
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) – ((стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2), если (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) – стр. 101, если (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) – стр. 101 >= 0	100	76973
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) – ((стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2), если (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) < 0	110	_____

+

\* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:**



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)



+



+



ИНН 2365021934  
КПП 236501001 Стр. 003



+

**Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (объект налогообложения – доходы)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей ( в рублях) 3
<b>Код признака применения налоговой ставки:</b>	101	1
1 – налоговая ставка в размере 6 %, установленная пунктом 1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 8 %, установленная пунктом 1.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
<b>Признак налогоплательщика:</b>	102	1
1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;		
2 – индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
<b>Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	110	3 3 9 6 2 8 1
за полугодие	111	6 0 9 4 7 5 3
за девять месяцев	112	8 2 3 9 5 3 7
за налоговый период	113	1 0 8 0 5 2 8 4
<b>Налоговая ставка (%):</b>		
за первый квартал	120	6 . 0
за полугодие	121	6 . 0
за девять месяцев	122	6 . 0
за налоговый период	123	6 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	124	
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал для стр. 101 = "1": (стр. 110 x стр. 120 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 110 x стр. 120 / 100)	130	2 0 3 7 7 7
за полугодие для стр. 101 = "1": (стр. 111 x стр. 121 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 111 x стр. 121 / 100, если стр. 121 = стр. 120; стр. 130 + (стр. 111 - стр. 110) x стр. 121 / 100, если стр. 121 > стр. 120)	131	3 6 5 6 8 5
за девять месяцев для стр. 101 = "1": (стр. 112 x стр. 122 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 112 x стр. 122 / 100, если стр. 122 = стр. 121; стр. 131 + (стр. 112 - стр. 111) x стр. 122 / 100, если стр. 122 > стр. 121)	132	4 9 4 3 7 2
за налоговый период для стр. 101 = "1": (стр. 113 x стр. 123 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 113 x стр. 123 / 100, если стр. 123 = стр. 122; стр. 132 + (стр. 113 - стр. 112) x стр. 123 / 100, если стр. 123 > стр. 122)	133	6 4 8 3 1 7

+

+



+



ИНН 2365021934  
 КПП 236501001 Стр. 004



+

Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал для стр. 102 = "1": стр. 140 <= стр. 130 / 2 для стр. 102 = "2": стр. 140 <= стр. 130	140	1 0 1 8 8 8
за полугодие для стр. 102 = "1": стр. 141 <= стр. 131 / 2 для стр. 102 = "2": стр. 141 <= стр. 131	141	1 8 2 8 4 2
за девять месяцев для стр. 102 = "1": стр. 142 <= стр. 132 / 2 для стр. 102 = "2": стр. 142 <= стр. 132	142	2 4 7 1 8 6
за налоговый период для стр. 102 = "1": стр. 143 <= стр. 133 / 2 для стр. 102 = "2": стр. 143 <= стр. 133	143	3 2 4 1 5 8

+

+



+

