

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	21037912			
ИНН	2365021934			
по ОКВЭД 2	68.32			
по ОКФС / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **352855, Краснодарский край, Туапсинский р-н, Новомихайловский пгт, Морская ул, д. № 5/1, корп. 4, оф. 35**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	306	76	6
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 475	3 965	2 731
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 206	2 577	1 790
БАЛАНС	1600	8 987	6 618	4 528
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(6 312)	(6 357)	(7 474)
Краткосрочные заемные средства	1510	1	1	1
Кредиторская задолженность	1520	10 956	9 375	9 071
Другие краткосрочные обязательства	1530	4 342	3 601	2 931
БАЛАНС	1700	8 987	6 618	4 528

Руководитель _____
(подпись)

Демченко Олег Александрович
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение
или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
21037912		
2365021934		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	12 402	11 637
Расходы по обычной деятельности	2120	(10 587)	(9 785)
Прочие доходы	2340	1 098	7 593
Прочие расходы	2350	(2 574)	(7 085)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(294)	(260)
Чистая прибыль (убыток)	2400	45	2 100

Руководитель _____
(подпись)

**Демченко Олег
Александрович**
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



ИНН 2365021934--

КПП 236501001 Стр. 001

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 25.12.2020
№ ЕД-7-3/958@

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0--

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2022

Представляется в налоговый орган (код) 2365

по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧЬЕ"

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) -- / --
ИНН / КПП реорганизованной организации -- / --

Номер контактного телефона +7 (989) 7589229

На 007 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на -- листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю :**1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщикаДЕМЧЕНКО
ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --
-- -- -- -- --

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 02.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика-- -- -- -- --
-- -- -- -- --**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) --

на -- страниц

с приложением подтверждающих документов

или их копий на -- листях

Дата представления
декларации -- . -- . --_____
Фамилия, И.О. *_____
Подпись

* Отчество указывается при наличии



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 3 6 5 5 1 5 8 0 5 1
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2, если (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2 >= 0	020	9 0 4 5 9 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 >= 0	040	7 4 8 9 4 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - ((стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2), если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	6 1 4 6 2 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - ((стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101, если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101 >= 0	100	6 7 7 5 3 - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - ((стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0	110	- - - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

02.03.2023

(дата)



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,
(объект налогообложения - доходы)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	101	1
1 - налоговая ставка в размере 6 %, установленная пунктом 1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 8 %, установленная пунктом 1.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Признак налогоплательщика:	102	1
1 - налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;		
2 - индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:		
за первый квартал	110	3 0 1 5 2 9 2 - - - - -
за полугодие	111	5 5 1 1 7 6 6 - - - - -
за девять месяцев	112	7 5 6 0 5 1 8 - - - - -
за налоговый период	113	9 8 1 8 9 3 6 - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	120	6 . -
за полугодие	121	6 . -
за девять месяцев	122	6 . -
за налоговый период	123	6 . -
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	124	- - - - - / - - - - -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 101 = "1": (стр. 110 x стр. 120 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 110 x стр. 120 / 100)	130	1 8 0 9 1 8 - - - - -
за полугодие для стр. 101 = "1": (стр. 111 x стр. 121 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 111 x стр. 121 / 100, если стр. 121 = стр. 120; стр. 130 + (стр. 111 - стр. 110) x стр. 121 / 100, если стр. 121 > стр. 120)	131	3 3 0 7 0 6 - - - - -
за девять месяцев для стр. 101 = "1": (стр. 112 x стр. 122 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 112 x стр. 122 / 100, если стр. 122 = стр. 121; стр. 131 + (стр. 112 - стр. 111) x стр. 122 / 100, если стр. 122 > стр. 121)	132	4 5 3 6 3 1 - - - - -
за налоговый период для стр. 101 = "1": (стр. 113 x стр. 123 / 100) для стр. 101 = "2": (стр. 113 x стр. 123 / 100, если стр. 123 = стр. 122; стр. 132 + (стр. 113 - стр. 112) x стр. 123 / 100), если стр. 123 > стр. 122)	133	5 8 9 1 3 6 - - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр. 102 = "1": стр. 140 <= стр. 130 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 140 <= стр. 130

140 9 0 4 5 9 - - - - - - -

за полугодие

для стр. 102 = "1": стр. 141 <= стр. 131 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 141 <= стр. 131

141 1 6 5 3 5 3 - - - - - - -

за девять месяцев

для стр. 102 = "1": стр. 142 <= стр. 132 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 142 <= стр. 132

142 2 2 6 8 1 6 - - - - - - -

за налоговый период

для стр. 102 = "1": стр. 143 <= стр. 133 / 2
для стр. 102 = "2": стр. 143 <= стр. 133

143 2 9 4 5 6 8 - - - - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Раздел 2.1.2. Расчет суммы торгового сбора, уменьшающей сумму налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:		
за первый квартал	110	- - - - -
за полугодие	111	- - - - -
за девять месяцев	112	- - - - -
за налоговый период	113	- - - - -
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 110 x стр. 120 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 110 x стр. 120 / 100)	130	- - - - -
за полугодие для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 111 x стр. 121 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 111 x стр. 121 / 100, если стр. 121 = стр. 120; стр. 130 + (стр. 111 - стр. 110) x стр. 121 / 100, если стр. 121 > стр. 120)	131	- - - - -
за девять месяцев для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 112 x стр. 122 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 112 x стр. 122 / 100, если стр. 122 = стр. 121; стр. 131 + (стр. 112 - стр. 111) x стр. 122 / 100, если стр. 122 > стр. 121)	132	- - - - -
за налоговый период для стр. 101 разд. 2.1.1 = "1": (стр. 113 x стр. 123 разд. 2.1.1 / 100) для стр. 101 разд. 2.1.1 = "2": (стр. 113 x стр. 123 / 100, если стр. 123 = стр. 122; стр. 132 + (стр. 113 - стр. 112) x стр. 123 / 100, если стр. 123 > стр. 122)	133	- - - - -
Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 140 <= стр. 130/2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 140 <= стр. 130	140	- - - - -
за полугодие для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 141 <= стр. 131 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 141 <= стр. 131	141	- - - - -
за девять месяцев для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 142 <= стр. 132 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 142 <= стр. 132	142	- - - - -
за налоговый период для стр. 102 разд. 2.1.1 = "1": стр. 143 <= стр. 133 / 2 для стр. 102 разд. 2.1.1 = "2": стр. 143 <= стр. 133	143	- - - - -



ИНН 2 3 6 5 0 2 1 9 3 4 - -

КПП 2 3 6 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в течение налогового (отчетного) периода (нарастающим итогом):

в течение первого квартала	150	- - - - -
в течение полугодия	151	- - - - -
в течение девяти месяцев	152	- - - - -
в течение налогового периода	153	- - - - -

Сумма уплаченного торгового сбора, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал стр. 130 - стр. 140, если стр. 130 - стр. 140 < стр. 150, при этом стр. 160 <= (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1. стр. 150, если стр. 130 - стр. 140 >= стр. 150, при этом стр. 160 <= (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1.	160	- - - - -
за полугодие стр. 131 - стр. 141, если стр. 131 - стр. 141 < стр. 151, при этом стр. 161 <= (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1. стр. 151, если стр. 131 - стр. 141 >= стр. 151, при этом стр. 161 <= (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1.	161	- - - - -
за девять месяцев стр. 132 - стр. 142, если стр. 132 - стр. 142 < стр. 152, при этом стр. 162 <= (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1. стр. 152, если стр. 132 - стр. 142 >= стр. 152, при этом стр. 162 <= (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1.	162	- - - - -
за налоговый период стр. 133 - стр. 143, если стр. 133 - стр. 143 < стр. 153, при этом стр. 163 <= (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1. стр. 153, если стр. 133 - стр. 143 >= стр. 153, при этом стр. 163 <= (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1.	163	- - - - -

