



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 16.12.2024

№ 458/2024-5

г. Краснодар

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г. в соответствии с приложением 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г. в соответствии с приложением 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в соответствии с приложением 4.
5. Приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель

С.Н. Милованов

Приложение 1
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 16.12.2024 № 458/2024-5

ТАРИФЫ
на тепловую энергию

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	ООО УК «Заречье»*, Туапсинский муниципальный округ	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3589,45	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3589,45	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3589,45	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3589,45	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3589,45	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3589,45	
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3589,45	
			с 01.01.2028 по 31.12.2028	3589,45	
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3589,45	
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	3378,82	
		Население			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3589,45	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3589,45	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3589,45	
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3589,45	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3589,45	
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3589,45	
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3589,45	
			с 01.01.2028 по 31.12.2028	3589,45	
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3589,45	
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	3378,82	
		*организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации			

Приложение 2
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 18.08.2025 № 458 / 2025 5

ТАРИФЫ на горячую воду

Наименование организации	Тарифы на горячую воду									
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029
ООО УК «Заречье», Уапсинский муниципальный округ										
Тариф на горячую воду										
Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45
Компонент на холодную воду, руб./м ³	38,92	42,02	42,02	45,29	45,29	48,65	-	-	-	-
Население										
Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45	3589,45
Компонент на холодную воду, руб./м ³	38,92	42,02	42,02	45,29	45,29	48,65	-	-	-	-
*организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации										

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 16.12.2024 № 458/2024-5

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с
использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	ООО УК «Заречье»*, Туапсинский муниципальный округ	2025	705,1	-	
		2026	-	1	
		2027	-	1	
		2028	-	1	
		2029	-	1	

* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулирующей организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений регулирующей организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которых осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхий, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
1	ООО УК «Заречь»	2025	100	25	75	100	100
		2026	100	25	75	100	100
		2027	100	25	75	100	100
		2028	100	25	75	100	100
		2029	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 16.12.2024 № 458/2024 Т

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Заречье»
(наименование организации)

ул. Морская, 5/1, корпус 4, офис 35, пгт. Новомихайловский, Туапсинский муниципальный округ, Краснодарский край, 352855

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края
(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Переpravный переулок, 13, г. Краснодар, 350033

(местонахождение органа регулирования)

С 01.01.2025 по 31.12.2029

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значение показателя на период регулирования				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
1.1	Объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
1.1.1	МУП «ВКХ Новомихайловского городского поселения»	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
2.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
2.1.1	- население	тыс. м ³	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осу-

ществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей				
	2025	2026	2027	2028	2029
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ ⁽¹⁾	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
⁽¹⁾ расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр					

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

4.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя	
			план 2023 год	факт 2023 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	5,63	0
1.1	Объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	5,63	0
1.1.1	МУП «ВКХ Новомихайловского городского поселения»	тыс. м ³	5,63	0
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м ³	5,63	0
2.1	Собственным абонентам	тыс. м ³	5,63	0
2.1.1	- население	тыс. м ³	5,63	0

4.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Значения показателей	
	план 2023 год	факт 2023 год
Показатели качества питьевой воды		
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0

Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³	0,064	0,064

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО УК «Заречье» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО УК «Заречье» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко